附件：

一.项目名称：二号楼电梯维保服务采购项目。

二.最高限价：2.8万元/年，一采三年，超过限价的报价其响应文件作无效处理。

三.相关要求：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品牌 | 设备号 | 梯号 | 层站 | 载重（KG） | 使用年限 | 有无机房 | 数量(台) |
| 1 | 奥的斯 | R2N3H556 | 1# | 8 | 1600 | 3 | 有机房 | 1 |
| 2 | 奥的斯 | R2N3H557 | 2# | 8 | 1600 | 3 | 有机房 | 1 |
| 3 | 奥的斯 | R2N3H558 | 3# | 8 | 1600 | 3 | 有机房 | 1 |
| 4 | 奥的斯 | R2N3H559 | 4# | 8 | 1600 | 3 | 有机房 | 1 |
| 5 | 奥的斯 | R2N3H560 | 5# | 8 | 1600 | 3 | 有机房 | 1 |
| 6 | 奥的斯 | R2N3H561 | 6# | 8 | 1600 | 3 | 有机房 | 1 |
| 7 | 奥的斯 | R2N3H562 | 7# | 8 | 1600 | 3 | 有机房 | 1 |
| 8 | 旭森电梯 | / | 8# | 5 | 250 | 3 | 无机房 | 1 |

**★**（一）电梯清单

**★**（二）商务要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **要求** |
| 1 | 服务期 | 3年，合同1年1签（经考核合格后，方可签订下一年合同，服务期核表详见附件一） |
| 2 | 服务地点 | 采购人指定地点 |
| 3 | 报价 | 报价应是完成本项目所有采购内容和比选文件规定的其它全部费用，最终用户验收合格后的总价 |
| 4 | 合同价款支付 | 服务期满一年采购人根据当年考核结果与供应商结算当年服务费，同时，续签下一年度合同，服务费按首年付款方式执行。服务期核表详见附件一）。 |
| 5 | 履约验收 | 参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求进行验收 |

附件一

#### 《成都市金牛区妇幼保健院后勤保障设施/设备维护保养服务质量考核表》

|  |
| --- |
| 成都市金牛区妇幼保健院后勤保障设施/设备维护保养服务质量考核表 |
| 项目名称: 种类: 考核时间:  |
| 序号 | 考核内容 | 考核标准 | 分值 | 考核得分 |
| 1 | 制定有月度/季度/年度的维护方案及作业计划。 | 未制定维护方案或计划，发现一处扣1分。最多不超过5分 | 5 | 　 |
| 2 | 按照维护方案和作业计划要求定期对设施/设备进行维护保养。 | 未按照方案和计划时间对设备进行维护保养，每延迟一天扣1分。最多不超过 10分。 | 10 | 　 |
| 3 | 抢修及时，接报故障后在合同规定的时间内及时到达现场。 | 抢修不及时，接报后未在合同约定时间到达现场，每延迟1小时扣1分，最多不超过5分。 | 5 | 　 |
| 4 | 确系无法立即修复的故障，应及时通报项目管理人员，设施/设备停止运行无法修复不将故障的抢修状况通报项目管理人员 | 未将故障情况和抢修状况通报项目管理人员,发生1次扣1分。最多不超过5分。 | 5 | 　 |
| 5 | 维保记录齐全、记录填写规范。 | 维保记录不齐全或填写不规范，一处扣2分，最多不超过,10分 | 10 | 　 |
| 6 | 保证设施/设备运行正常，并确保通过国家相关部门的定期/不定期检查/抽查。 | 整改后通过抽查，未影响甲方使用的 扣1分，整改后通过，影响甲方使用扣3分，整改后未通过按照合同约定10分。 | 10 | 　 |
| 7 | 机房及设施\设备表面不得有集尘、杂物。 | 机房及设施/设备表面有明显集尘或杂物，有一处扣1分，最多不超过5分。 | 5 | 　 |
| 8 | 维护人员作业时严格遵守国家安全生产的相关法律法规，现场必须设立警示标示，严禁违章作业。 | 维护人员违章作业或施工现场未设立警示标示，未造成严重后果一处扣1分。最多不超过5分。 | 5 | 　 |
| 9 | 维护人员进入现场后行为规范服从项目上的管理，严禁抽烟随地吐痰等不文明行为。 | 维护人员进入现场衣装不整、不服从项目管理、抽烟、随地吐痰等，发现一处扣1分，最多不超过5分。 | 5 | 　 |
| 10 | 维护人员施工完成后应清洁现场环境，不得将施工工具或施工产生的垃圾遗留现场。 | 施工完毕后未清理现场或将施工工具遗留现场,有一处扣1分，最多不超过5分。 | 5 | 　 |
| 11 | 对不合格服务及时进行整改。 | 未按要求及时完成整改和反馈一处扣1分，最多不超过5分。 | 5 | 　 |
| 12 | 有效投诉处理。 | 甲方接到他方对乙方的有效投诉一次扣5分，最多不超过10分、 | 10 | 　 |
| 13 | 现场维保人员必须持证上岗。 | 发现一人一次扣5分,以此类推，直到扣完。 | 10 | 　 |
| 14 | 在接受消防部门定期/不定期检查不合格。 | 发现不合格，一次扣10分.并承担消防部门所有的处罚金额及任何责任。 | 10 | 　 |
| 考核得分 | 　 |
| 考核结果确认签字及盖章:甲方代表：(项目部负责人) 乙 方： 签字确认: 签字确认:日 期： 日 期： |
| 1、 严格按照《设施/设备维护保养服务质量考核细则》进行考核。2、 具体扣罚标准:2.1 《后勤保障设施/设备维护保养服务质量考核细则》合计总分100分。2.2 年度考核得分 90分及以上不扣罚。2.3 年度考核85分及以上，90分以下按照每分200元进行扣罚服务费中扣除。2.4 年度考核总分低于85分(不含85分)，认定为服务质量为不合格，按照每分400元进行扣罚从服务费中扣除。2.5 年度考核低于75分(不含75分)且在规定时间内整改无效，甲方有权终止合同。 2.6 各项问题若重复发生未及时处理的比选申请人将加倍扣罚，直到维保费扣完为止。 |

**★**（三）服务内容及要求：

1.服务范围：对二号楼共计8部电梯提供维保服务，其中直梯7部，杂物电梯1部,确保电梯/杂物电梯安全稳定的运行。维保服务方式为全包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供单价500元内电梯维保所需的所有零部件及耗材，响应文件内附清单。更换的所有零部件及耗材必须是原厂制造（提供承诺函格式自拟）。

2.服务标准：《特种设备安全监察条例》，《GB/T 18775 电梯、 自动扶梯和自动人行道维修规范》，符合曳引与强制驱动电梯半月、季度、半年、年度维护保养项目(内容)和要求等国家标准及行业要求。

3.按照国家电梯维护保养服务有关规范和要求派专业人员对电梯定期检查、测试、保养、维修，确保设备正安全运行，具体内容及要求如下：

曳引与强制驱动电梯维护保养项目(内容)和要求

**半月维护保养项目(内容)和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活； 电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC 卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置( 安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

**季度维护保养项目(内容)和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活； 电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC 卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置( 安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 32 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 34 | 编码器 | 工作正常 |
| 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 38 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

**半年维护保养项目(内容)和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活； 电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC 卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置( 安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 32 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 34 | 编码器 | 工作正常 |
| 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 38 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 45 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 46 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 47 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 48 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 49 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 50 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 51 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 52 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 53 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 54 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 55 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 56 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 57 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 58 | 补偿链(绳)与轿厢、对重接合处 | 固定，无松动 |
| 59 | 上、下极限开关 | 工作正常 |

**年度维护保养项目(内容)和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目(内容) | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活； 电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC 卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置( 安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 32 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 34 | 编码器 | 工作正常 |
| 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 38 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 45 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 46 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 47 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 48 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 49 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 50 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 51 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 52 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 53 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 54 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 55 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 56 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 57 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 58 | 补偿链(绳)与轿厢、对重接合处 | 固定，无松动 |
| 59 | 上、下极限开关 | 工作正常 |
| 60 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符要求 |
| 61 | 控制柜接触器、继电器触点 | 接触良好 |
| 62 | 制动器铁芯(柱塞) | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 63 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制 动试验 |
| 64 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |

4.其他要求：

（1）公司维保人员必须严格按照国家规则及其有关安全技术规范以及电梯产品安装使用维护说明书的要求，制定维保方案，确保其维保电梯的安全性能。

（2）设立24h维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除，接到电梯困人故障报告后，维修人员及时抵达所维保电梯所在地实施现场救援，抵达时间不超过30min。维修人员应取得经特种设备安全监督管理部门考核合格的《特种设备作业人员证》或《特种设备安全管理和作业人员证》。

（3）每年度至少进行1次自行检查，自行检查在特种设备检验检测机构进行定期检验之前进行，自行检查项目根据使用状况情况决定，但是不少于本规则年度维保和电梯定期检验规定的项目及内容，并且向使用单位出具有自行检查和审核人员的签字、加盖维保单位公章或者其他专用章的自行检查记录或者报告。供应商在电梯安全检验合格有效期满前一个月对维保电梯进行自检，向市场监管局检测机构申报电梯年检并进行组织工作，取得合格检测报告，供应商承担年检费用。

（4）维保人员必须配合特种设备检验检测机构进行电梯定期的年度检验，一年至少两次应急演练。

（5）在维保过程中，如果发现事故隐患及时告知电梯使用单位；发现严重事故隐患，及时向当地质量技术监督部门报告。在维保期间，发生安全事故由采购人组建的事故调查组进行判断，如因供应商维保管理缺陷原因造成的安全事故及电梯困人事件由供应商负责。

（6）保持机房、轿顶、底坑卫生，做到机房无杂物并张贴困人应急救援流程，轿顶无明显油污，轿厢张贴维保信息表并保证照明良好，底坑卫生保持干净无废油。

（7）每次维保都签署维保记录，并告知使用方管理员电梯运行情况以及是否更换材料。

（8）供应商在维护保养中应严格执行安全技术规范的要求，保证其维护保养的电梯的安全性能，并负责落实现场安全防护措施，保证施工安全；对其维护保养的定的安全性能负责。

（9）维保人员应耐心听取客户意见，对客户的要求和提出的问题进行分析采纳，保证电梯的安全运行。

（10）供应商资质和证件应在中标后需在本地市场监督管理局报备。

（11）电梯配件的更换需为全新配件。

（12）供应商应常备易损易耗件，故障恢复时间最长不能超过48小时，超过48小时未恢复(不含定做配件所需的时间)支付违约金1000元，此后每延长1小时在1000元基础上再支付违约金500元/小时，以此类推。

（13）维保记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维保记录。维保记录应当一式两份，双方各保存一份，维修与抢修记录均应当长期保存。

（14）其它约定按附件国家规定严格完成执行。

**以上标注“★”号的为本次采购项目的的实质性要求，供应商应全部满足。**

报价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 品牌 | 型号 | 数量 | 单价（元） | 总价（元） |
| 1 | 客梯 | OTIS | GEN2 | 7 |   |   |
| 2 | 送餐电梯 | 德州旭森 | / | 1 |   |   |
| 合计 | 元 |

**注：**

1.报价应是最终用户验收合格后的总价，包括设备运输、保险、代理、安装调试、培训、税费、系统集成费用和采购文件规定的其它费用。

2.“品目及报价表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人印章。

3.如有多种规格，请按每种规格分别报价。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

响应表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文件要求 | 响应文件响应 | 响应/偏离 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注意：竞标人必须据实填写，不得虚假响应，虚假响应的，其响应文件无效并按规定追究其相关责任。

投标人名称（加盖公章）：XXX

法定代表人或单位负责人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

**质量保证书**

 ：

 （制造商家名称）是在 .（国名）依法登记注册的，其地址现在 。其主要营业地点现在 。

作为供应商，我方承诺，为本次招标提供的货物为原厂制造、合法渠道供应的全新产品。我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同承担和分别承担招标文件中所规定的义务。

供应商单位名称： （盖章）

供应商单位法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

附：授权销售产品清单

**法定代表人身份授权书**

 （采购单位名称）：

 本授权声明： （投标人名称） （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方 “ ”项目投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （加盖公章）

日期：

 ★说明：上述证明文件附有法定代表人、被授权代表身份证复印件（加盖公章）时才能生效。

无围标、串标行为承诺书

本公司郑重承诺：我公司自觉遵守《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，我公司在参加本次采购活动中，无以下围标、串标行为：

1.不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3.不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4.不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.不同供应商的投标文件相互混装；

6.不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

7.不同供应商的董事、监事、高管、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一采购项目；

8.供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

9.供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃中标、成交；

10.法律法规界定的其他围标串标行为。

我公司承诺在本项目采购活动中，与采购人不存在关联关系，与其他投标单位不存在关联关系。如被查实在本项目采购活动中存在围标、串标的，本公司将承担法律责任，接受相应的法律法规处罚。

投标人法人代表或委托代理人（承诺人） ：

投标人：（公章）

日期： 年 月 日